



NAD SKAWINKĄ

STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZEŃ

(wraz ze specyfikacją materiałów)

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH W INWESTYCJI „Osiedle nad Skawinką” W SKAWINIE

1.	FUNDAMENTY	
1.1	Ławy, płyty fundamentowe	Monolityczne, żelbetowe
2.	ŚCIANY	
2.1	Ściany fundamentowe	Murowane lub monolityczne, zbrojone, izolacja termiczna styropian
2.2	Ściany zewnętrzne	Konstrukcja mieszana żelbetowa i murowana z pustaków silikatowych lub ceramicznych na zaprawie murarskiej, klejowej, od zewnątrz styropian
2.3	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	Pustaki ceramiczne lub silikatowe, na zaprawie murarskiej
2.4	Ściany działowe	Błoczki ceramiczne lub silikatowe na zaprawie murarskiej
3.	PODŁOGI I STROPY	
3.1	Parter	Izolacja przeciwwodna, izolacja termiczna styropian, wylewka cementowa
3.2	Nad parterem	Strop żelbetowy, paroizolacja, izolacja termiczna styropian akustyczny, wylewka cementowa
3.3	Nad piętrem	Strop żelbetowy, izolacja termiczna wełna
3.3	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, bez wykończenia (wykończenie w gestii nabywcy)
4.	DACH	
4.1	Kształt	Dwuspadowy
4.2	Konstrukcja dachu	Drewniana, płatwiowo-kleszczowa niepełna
4.3	Pokrycie dachu	Błacha stalowa powlekana
4.4	Obróbki	Błacha stalowa powlekana
5.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	
5.1	Drzwi wejściowe zewnętrzne	Antywłamaniowe klasy RC2 z wizjerem, progiem, wzmocnione z ościeżnicą np. Porta Agat, Gerda, Dierre
5.2	Drzwi balkonowe	PCV, współczynnik U nie więcej niż 0,9 W/m ² *K, 3-szybowe.
5.3	Okna	PCV, współczynnik U nie więcej niż 0,9 W/m ² *K, 3-szybowe.
5.4	Parapety zewnętrzne	Błazane powlekane
6.	ELEWACJA	
6.1	Ściany zewnętrzne	Wykończenie tynk akrylowy/silikonowy baranek i elastolith
6.2	Rynny i rury spustowe	Stalowe powlekane
7.	TYNKI WEWNĘTRZNE	
7.1	Ściany i sufity	Tynki Gipsowe, płyta g-k
8.	BALKONY/BALUSTRADY/OGRÓDKI	

8.1	Balkony	Balkony w konstrukcji żelbetowej – płyta wylewana żelbetowa ze spadkiem, wykończone płytkami tarasowymi na regulowanych stopkach polietylenowych.
8.2	Balustrady balkonu	Stalowe malowane
8.3	Ogródki	Trawnik wydzielony ogrodzeniem systemowym
9.	INSTALACJE	
9.1	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja z rur z tworzyw sztucznych, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do sieci wewn. i zbiornika retencyjnego
9.2	Instalacja centralnego ogrzewania	Wymiennikownia MPEC dla każdego z segmentów A i B, w lokalach ogrzewanie podłogowe, w łazienkach podejścia pod grzejniki drabinkowe
9.3	Instalacja elektryczna	Trójfazowa, gniazdka elektryczne, wyłączniki – bez opraw oświetleniowych, siła doprowadzona do aneksu kuchennego/kuchni
9.4	Pozostałe	Domofonowa, światłowodowa
10.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
10.1	Droga wewnętrzna	Kostka betonowa
10.2	Teren do wyłącznego korzystania	Kratka z tworzywa sztucznego
10.3	Chodniki	Kostka betonowa
10.4	Tereny wokół osiedla	Ogrodzony, oświetlenie terenu: lampy z oprawami oświetleniowymi
10.5	Wiata śmietnikowa	Zgodnie z dokumentacją projektową

Przedstawione w powyższym zestawieniu technologie i materiały mogą ulec zamianie na inne o nie gorszych parametrach technicznych

i spełniające wszelkie normy techniczne.

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projekt obiektu.

Nie stanowią one jednak 100 % odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną

a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu i zagospodarowania terenu.